

## PERSONAL DATA PROTECTION NOTICE

This Personal Data Protection Notice (“Notice”) explains how JAG Berhad and its subsidiaries listed as follows:

- (1) JAG Prop Sdn Bhd
- (2) JAG Land Sdn Bhd
- (3) JAG Development Sdn Bhd  
(formerly known as JAG Development (Perak) Sdn Bhd)

(Collectively referred to as the “Jag Group”, and any of the companies within the Jag Group shall be referred to as “Company”) collect, handle, use and protect the Personal Data of their customers and prospective customers, and such other persons whose Personal Data have been provided to the Jag Properties Group or the Company, including without limitation to new job applicants. This Notice is prepared in accordance with the requirements of the Personal Data Protection Act, 2010.

### 1. PERSONAL DATA

- 1.1 The “Personal Data” that you provide or have provided to the Company includes but not limited to the following information: -
- i) your name, identification card or passport number;
  - ii) job title and company name;
  - iii) contact details including address, email address and phone number;
  - iv) financial and banking account details;
  - v) age, date of birth, gender, nationality, race, marital status;
  - vi) particulars of your spouse or family members; and
  - vii) such other information in documentary/audio/video format (including voice or video recordings, CCTV and photographs)

Which relates directly or indirectly to you, from which you may be identified or may be identifiable from that information, which is collected, recorded, held or stored by the Company. Please note that the type of personal data stated herein is non-exhaustive and may include other personal data depending on the nature of dealings or transactions.

- 1.2 In addition to the Personal Data that you provide to the Company directly (whether at the time of registering with the Company as interested buyer or at the time of purchasing any property sold by the Company, or at the time of submission of your job application to the Company, as the case may be), the Company may also collect your Personal Data from various other sources, including without limitation, from third parties through referral or lawful sources, the Group's appointed property agents or at events organized or participated by the Company.
- 1.3 All information requested from you is necessary to be provided by you unless stated otherwise. The failure to obtain your personal data will lead to the following: -
- i) we will not be able to provide you with updates in relation to our properties, products, services and/or launches;
  - ii) we will not be able to provide you with any notice, services and/or products in which you have requested; and
  - iii) it may affect the ability of the parties to enter into necessary agreements and documentations in respect of the sale of our properties and/or any related transactions.

## 2. PURPOSE OF COLLECTING AND PROCESSING OF PERSONAL DATA

2.1 Your Personal Data will be/is being collected, used and processed by the Company and/or the Group for the purposes as described below: -

- i) for preparing and executing all such instruments, documents and agreements necessary for purpose of entering into transactions with the Company, including without limitation, sale and purchase transactions;
- ii) to enable the Company to carry out or perform any services or functions for the purposes of or in connection with paragraph (1) above;
- iii) for credit assessment or background check as we may deem necessary or appropriate;
- iv) for registration as the Company's list of customers or prospective customers;
- v) for providing you with the information of properties, product or services requested;
- vi) for processing or facilitate the processing of payments related to the product or services;
- vii) for the Company's internal administrative purposes, including human resource administrative purposes (in relation to Personal Data of the new job applicants);
- viii) for monitor, review and improve our properties and services;
- ix) for delivering important notices in relation to any changes of the Company's terms, conditions or business/sale policies that may affect you;
- x) for contacting or delivering notices to you regarding the product or services (for example, delivery of vacant possession, defects rectification or property management and maintenance including post vacant possession services);
- xi) for the Company to communicate with you or contact you for all purposes set out above; and
- xii) for the Company to comply with any legal or regulatory requirements relating to the Company's provision of services and products under the requirements of any applicable laws, regulations, by-laws, guidelines, directions or any court order applicable to the Company or the Group.

2.2 It is voluntary for you to supply your Personal Data to the Company. However, the failure to obtain your personal data will lead to the following: -

- i) we will not be able to carry out effectively the necessary agreements transacted with you such as sale and purchase agreements for sale of the Company's property or product;
- ii) we will not be able to provide you with updates in relation to our properties, products, services and/or launches;
- iii) we will not be able to provide you with any notice, services and/or products in which you have requested; and
- iv) we will not be able to communicate effectively with you.

2.3 The Company may also process your personal data for the purposes as follows:

- i) for sending you invites to our property launches, promotional materials, advertisements for marketing purposes;
- ii) to contact you in the future for any career prospects purposes.

2.4 If you do not agree to the Company processing your Personal Data for any of the purposes set out in paragraph 2.3 above, kindly notify the Company by contacting the Company via the contact details set out in paragraph 6.1 below.

## 3. DISCLOSURE OF PERSONAL DATA

3.1 The Company will keep your personal data confidential. However, it may be necessary for the Company to disclose and transfer your Personal Data to the following parties where required for the purposes for and in connection with paragraph 2.1:

- i) Lembaga Hasil Dalam Negeri;
- ii) relevant land office or land authority;
- iii) banks and financial institutions;

- iv) third party companies, entities or service providers engaged by the Company to perform certain services on the Company's behalf, including the following: -
  - (a) insurance providers;
  - (b) storage facility providers;
  - (c) external advisors and other professional advisors, such as auditors, legal firms, consultants and advisors;
  - (d) contractors or sub-contractors appointed by the Company;
  - (e) Property manager;
  - (f) real estate agent.
- v) utility bodies;
- vi) Ministry of Housing and Local Government;
- vii) Credit Reporting Agencies namely RAM Credit Information Sdn Bhd (RAMCI), CTOS Data Systems Sdn Bhd (CTOS) or any other credit reporting agency (CRA);
- viii) government departments, statutory authorities, industry regulators, local councils and law enforcement agencies; and/or
- ix) any person to whom we are compelled or required to do so under law, by order of court or in response to a government directive.

3.2 The Company may also disclose your Personal Data to other Company or companies within the Group, including those established in the future, where it is necessary or appropriate to enable the Company to provide its product or service to you, or and for purposes of data storage or processing.

#### **4. SECURITY AND RETENTION OF PERSONAL DATA**

- 4.1 We store your personal data in hard and/or soft copy in our offices or servers operated by us or third party service providers located within or outside of Malaysia. We endeavour, where practicable, to implement the appropriate administrative and security safeguards and procedures in accordance with the applicable laws and regulations to prevent the unauthorised or unlawful access to and/or processing of your personal data and the accidental loss or destruction of, or damage to, your personal data.
- 4.2 Any Personal Data provided by you to the Company shall be retained by the Company for as long as the fulfillment of the purposes stated in paragraphs 2.1 and/or 2.3 above is required, or if such retention is necessary pursuant to any legal, regulatory or accounting requirements.

#### **5. EMAIL AND WEBSITE**

- 5.1 Any Personal Data provided via your registration through the Company's Website and Any Personal Data contained in the emails and 'Contact Us' messages sent via the Company's Website to the Company shall be used and processed in the manner set out in this Notice. The content of the messages shall be strictly monitored by the Company.
- 5.2 If you do not wish for your Personal Data to be collected via cookies on the Website, please configure your internet browser to delete or deactivate cookies.
- 5.3 The Company's Website may contain links to other sites or pages not owned by the Group. The Company does not control these sites/pages and shall not be held responsible for them.

#### **6. REQUEST FOR ACCESS AND INQUIRIES**

- 6.1 We take reasonable steps to ensure that your Personal Data provided to us is accurate. However, as a data subject, you have the right to access and correct your personal data held by us. You may: -
  - i) check if we hold or use your personal data and request access to your personal data;
  - ii) request for correction of any of your personal data which is inaccurate, incomplete or not up to date;
  - iii) request for explanation on the policies and procedures in respect of your personal data provided to us;

- iv) request us to stop processing your personal data for marketing purposes;
- v) request us to limit the process of your personal data;
- vi) inform us on your withdrawal (in full or in part) of your consent given previously to us subject to any applicable legal restrictions, contractual conditions and a reasonable duration of time for the withdrawal of consent to be effected.

6.2 If you wish to do so, please contact us at:

Department : Sales & Marketing Department  
Tel No. : 03-5740 8823  
Fax No. : 03-5740 8919  
Email. : enquiry@jagprop.com  
Address : No. 7, Jalan Sungai Kayu Ara 32/37, Taman Berjaya, Seksyen 32, 40460 Shah Alam,  
Selangor

6.3 Please note that the Company has the right to refuse your request to access and/or make any correction to your Personal Data to the extent permitted under the applicable law.

6.4 We also request that if there are any changes to your information, you should notify us via the contact details provided above to assist us in ensuring that your personal data is accurate and up-to-date.

## 7. AMENDMENT TO NOTICE

The Company reserves the right to amend or modify this Notice from time to time without prior notice to you.

## 8. INCONSISTENCIES

In the event there are any inconsistencies between the Notice in English language and the Notice in Bahasa Malaysia, the Notice in English language shall prevail in respect of such inconsistencies.

# ACKNOWLEDGMENT AND AGREEMENT

## TO: JAG BERHAD (Company No. 439230-A) and its subsidiaries

I/We hereby acknowledge and confirm that I/we have read and fully understood this Notice on personal data and I/we hereby consent to the use, process and/or storage of my/our personal data in accordance with the terms of this Notice on personal data and privacy policy.

.....  
Name :  
NRIC No. :  
Date :

## NOTIS PERLINDUNGAN DATA PERIBADI

Notis Perlindungan Data Peribadi ini ("Notis") menyatakan bagaimana JAG Berhad dan anak-anak syarikatnya yang disenaraikan seperti berikut: -

- (1) JAG Prop Sdn Bhd
- (2) JAG Land Sdn Bhd
- (3) JAG Development Sdn Bhd (dahulu dikenali sebagai JAG Development (Perak) Sdn Bhd)

(secara kolektif dirujuk sebagai "Kumpulan JAG", dan mana-mana syarikat di bawah Kumpulan JAG akan dirujuk sebagai "Syarikat") mengumpul, mengendalikan, menggunakan dan melindungi Data Peribadi pelanggan dan bakal pelanggan mereka, dan pihak-pihak lain yang mana Data Peribadinya telah diberikan kepada Kumpulan JAG atau Syarikat, termasuk tetapi tidak terhad kepada pemohon-pemohon baru pekerjaan. Notis ini disediakan mengikut dan selaras dengan keperluan-keperluan Akta Perlindungan Data Peribadi, 2010.

### 1. DATA PERIBADI

- 1.1 "Data Peribadi" yang anda berikan atau telah diberikan kepada Syarikat termasuk tetapi tidak terhad kepada maklumat-maklumat seperti berikut: -

- (i) nama, nombor kad pengenalan atau nombor pasport anda;
- (ii) jawatan pekerjaan dan nama syarikat;
- (iii) butir-butir perhubungan termasuk alamat, alamat e-mel dan nombor telefon;
- (iv) butir-butir akaun kewangan dan perbankan;
- (v) umur, tarikh lahir, jantina, kewarganegaraan, bangsa, status perkahwinan;
- (vi) butir-butir pasangan atau ahli keluarga anda; dan
- (vii) maklumat lain dalam format dokumentari/audio/video (termasuk rakaman suara atau video, CCTV dan gambar)

yang berkaitan secara langsung atau secara tidak langsung kepada anda, dari mana anda mungkin dikenalpasti atau boleh dikenalpasti daripada data peribadi yang dikumpulkan, direkodkan, dipegang atau disimpan oleh Syarikat. Sila ambil perhatian bahawa jenis data peribadi yang dinyatakan di sini adalah tidak lengkap dan mungkin termasuk data peribadi lain-lain bergantung pada sifat urusan atau transaksi.

- 1.2 Di samping Data Peribadi yang anda berikan kepada Syarikat secara langsung (sama ada pada masa membuat pendaftaran dengan Syarikat sebagai pembeli yang berminat atau pada masa pembelian apa-apa hartanah yang dijual oleh Syarikat, atau pada masa penyerahan permohonan pekerjaan anda kepada Syarikat, sepertimana kes yang berkenaan), Syarikat juga boleh mengumpul Data Peribadi anda dari pelbagai sumber-sumber lain, termasuk tetapi terhad kepada dari pihak ketiga melalui rujukan atau sumber yang sah, ejen hartanah yang dilantik oleh Kumpulan atau pada acara-acara yang dianjurkan atau disertai oleh Syarikat.

- 1.3 Semua maklumat yang diminta daripada anda perlu diberikan oleh anda kecuali dinyatakan sebaliknya. Kegagalan untuk mendapatkan data peribadi anda mungkin akan membawa akibat-akibat seperti berikut: -

- (i) kita tidak dapat memberikan anda maklumat terkini berhubung dengan hartanah, produk, perkhidmatan dan/atau pelancaran kami;
- (ii) kami tidak dapat memberikan anda sebarang notis, perkhidmatan dan/atau produk yang anda minta; dan
- (iii) ia boleh memberi kesan kepada keupayaan pihak-pihak untuk memasuki perjanjian dan dokumen yang diperlukan berkenaan dengan penjualan hartanah kami dan/atau apa-apa transaksi yang berkaitan.

## 2. TUJUAN PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA PERIBADI

- 2.1 Data Peribadi anda akan dikumpulkan, digunakan dan diproses oleh Syarikat dan/atau Kumpulan JAG untuk tujuan seperti berikut: -
- (i) untuk menyediakan dan menguatkuasakan segala instrumen-instrumen, dokumen-dokumen dan perjanjian-perjanjian yang diperlukan bagi tujuan memasuki transaksi-transaksi dengan Syarikat, termasuk tanpa had, transaksi-transaksi jual beli,
  - (ii) untuk membolehkan Syarikat menjalankan atau melaksanakan apa-apa perkhidmatan atau fungsi bagi maksud atau berkaitan dengan perenggan (1) di atas;
  - (iii) untuk penilaian kredit atau pemeriksaan latar belakang yang kami anggap perlu atau sesuai;
  - (iv) untuk pendaftaran sebagai senarai pelanggan Syarikat atau bakal pelanggan;
  - (v) untuk memberi anda maklumat hartanah, produk atau perkhidmatan yang diminta;
  - (vi) untuk memproses atau memudahkan pemprosesan pembayaran yang berkaitan dengan produk atau perkhidmatan;
  - (vii) bagi tujuan pentadbiran dalaman Syarikat, termasuk tujuan pentadbiran sumber manusia (berhubung dengan Data Peribadi pemohon pekerjaan baru);
  - (viii) untuk memantau, mengkaji semula dan meningkatkan perkhidmatan kami;
  - (ix) untuk menyampaikan notis penting berhubung dengan sebarang perubahan terma, syarat atau dasar perniagaan/jualan Syarikat yang mungkin memberi kesan kepada anda;
  - (x) untuk menghubungi atau menyerahkan notis kepada anda mengenai produk atau perkhidmatan (contohnya, penyerahan pemilikan kosong, pembaikan kecacatan atau pengurusan hartanah dan penyelenggaraan termasuk perkhidmatan selepas milikan kosong);
  - (xi) bagi Syarikat untuk berkomunikasi dengan anda atau menghubungi anda untuk semua tujuan yang dinyatakan di atas; dan
  - (xii) bagi Syarikat untuk mematuhi sebarang keperluan undang-undang yang berkaitan dengan penyediaan perkhidmatan dan produk Syarikat di bawah keperluan mana-mana undang-undang, peraturan, undang-undang kecil, garis panduan, arahan atau mana-mana perintah mahkamah yang terpakai kepada Syarikat atau Kumpulan JAG.
- 2.2 Ia adalah kesukarelaan untuk anda membekalkan Data Peribadi anda kepada Syarikat. Walau bagaimanapun, kegagalan untuk mendapatkan data peribadi anda akan akibat-akibat seperti berikut: -
- (i) kami tidak akan dapat melaksanakan perjanjian yang diperlukan dengan berkesan seperti perjanjian jual beli untuk penjualan hartanah atau produk Syarikat;
  - (ii) kami tidak akan dapat memberikan anda maklumat terkini berhubung dengan hartanah, produk, perkhidmatan dan/atau pelancaran kami;
  - (iii) kami tidak akan dapat memberi anda sebarang notis, perkhidmatan dan/atau produk yang anda minta; dan
  - (iv) kami tidak dapat berhubung secara berkesan dengan anda.
- 2.3 Syarikat juga boleh memproses data peribadi anda untuk tujuan seperti berikut: -
- (i) untuk menghantar kepada anda jemputan pelancaran hartanah, bahan promosi, iklan kami untuk tujuan pemasaran;
  - (ii) untuk menghubungi anda pada masa hadapan untuk sebarang prospek
- 2.4 Jika anda tidak bersetuju bagi Syarikat untuk memproses Data Peribadi anda untuk sebarang tujuan yang dinyatakan dalam perenggan 2.3 di atas, sila memaklumkan Syarikat dengan menghubungi Syarikat melalui butiran perhubungan yang dinyatakan dalam perenggan 6.1 di bawah.

### 3. PENDEDAHAN DATA PERIBADI

3.1 Data Peribadi anda yang diberikan kepada Syarikat atau diperolehi oleh Syarikat akan disimpan secara rahsia oleh Syarikat. Walaubagaimanapun, ianya mungkin perlu bagi Syarikat untuk mendedahkan dan memindahkan Data Peribadi anda kepada pihak-pihak yang berikut, sekiranya perlu, bagi tujuan perenggan 2.1: -

- (i) Lembaga Hasil Dalam Negeri;
- (ii) pejabat tanah atau pihak berkuasa tanah;
- (iii) bank-bank dan institusi-institusi kewangan;
- (iv) syarikat-syarikat, entiti-entiti atau pembekal-pembekal perkhidmatan pihak ketiga yang diambil khidmat oleh Syarikat untuk melaksanakan perkhidmatan-perkhidmatan tertentu bagi pihak Syarikat, termasuk yang berikut: -
  - (a) pembekal insurans;
  - (b) pembekal kemudahan tempat penyimpanan;
  - (c) penasihat luaran dan penasihat profesion lain, seperti juruaudit, firma guaman, perunding dan penasihat;
  - (d) kontraktor atau subkontraktor yang dilantik oleh Syarikat;
  - (e) Pengurus hartanah;
  - (f) ejen hartanah.
- (v) badan-badan utiliti;
- (vi) Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan;
- (vii) Agensi Pelaporan Kredit iaitu RAM Credit Information Sdn Bhd (RAMCI), CTOS Data Systems Sdn Bhd (CTOS) atau mana-mana agensi pelaporan kredit (CRA);
- (viii) jabatan kerajaan, pihak berkuasa berkanun, pengawal selia industri, majlis-majlis tempatan dan agensi penguatkuasaan undang-undang; dan/atau
- (ix) mana-mana pihak yang kami diperlukan atau dikehendaki berbuat demikian di bawah undang-undang, melalui perintah mahkamah atau sebagai tindak balas kepada arahan kerajaan.

3.2 Syarikat juga boleh mendedahkan Data Peribadi anda kepada Syarikat atau syarikat lain dalam Kumpulan JAG, termasuk syarikat yang ditubuhkan pada masa akan datang, di mana ia adalah diperlukan atau wajar untuk membolehkan Syarikat menyediakan produk atau perkhidmatan kepada anda, dan/atau bagi tujuan simpanan atau pemrosesan data.

### 4. KESELAMATAN DAN PENYIMPANAN DATA PERIBADI

4.1 Kami menyimpan data peribadi anda dalam format salinan keras (hardcopy) dan/atau salinan lembut (softcopy) di pejabat atau pelayan kami yang dikendalikan oleh kami atau pembekal perkhidmatan pihak ketiga yang berada di dalam atau di luar Malaysia. Kami berusaha untuk melaksanakan prosedur perlindungan dan prosedur pentadbiran dan keselamatan yang bersesuaian mengikut undang-undang dan peraturan yang berkenaan untuk menghalang akses yang tidak dibenarkan atau menyalahi dan/atau memproses data peribadi anda dan kehilangan atau pemusnahan, atau kerosakan yang tidak disengajakan kepada data peribadi anda.

4.2 Mana-mana Data Peribadi yang disediakan oleh anda kepada Syarikat akan dikekalkan oleh Syarikat selagi pemenuhan tujuan yang dinyatakan dalam perenggan 2.1 dan/atau 2.3 di atas adalah diperlukan, atau pemeliharaan sedemikian adalah perlu selaras dengan mana-mana undang-undang, pengawalseliaan atau keperluan perakaunan.

### 5. EMAIL DAN LAMAN WEB

5.1 Sebarang Data Peribadi yang diberikan melalui pendaftaran anda melalui Laman Web Syarikat dan Mana-mana Data Peribadi yang terkandung dalam e-mel dan mesej 'Hubungi Kami' yang dihantar melalui Laman Web Syarikat kepada Syarikat akan digunakan dan diproses mengikut cara yang dinyatakan dalam Notis ini. Kandungan mesej akan dipantau dengan ketat oleh Syarikat.

- 5.2 Jika anda tidak ingin Data Peribadi anda dikumpulkan melalui cookies di Laman Web, sila konfigurasi pelayar internet anda untuk memadam atau menyahaktifkan cookies.
- 5.3 Laman Web Syarikat mungkin mengandungi pautan ke laman atau halaman lain yang tidak dimiliki oleh Kumpulan JAG. Syarikat tidak akan bertanggungjawab bagi sebarang Data Peribadi atau maklumat yang anda mungkin berikan kepada lain-lain entiti melalui pautan tersebut.

## 6. PERMINTAAN UNTUK AKSES DAN PERTANYAAN

- 6.1 Kami mengambil langkah yang munasabah untuk memastikan bahawa Data Peribadi anda yang diberikan kepada kami adalah tepat. Walau bagaimanapun, sebagai subjek data, anda mempunyai hak untuk mengakses dan membetulkan data peribadi anda yang disimpan oleh kami. Anda boleh: -
- (i) periksa sama ada kami memegang atau menggunakan data peribadi anda dan meminta akses kepada data peribadi anda;
  - (ii) meminta pembetulan atas mana-mana data peribadi anda yang tidak tepat, tidak lengkap atau bukan terkini;
  - (iii) meminta penjelasan mengenai dasar dan prosedur berkenaan dengan data peribadi anda yang diberikan kepada kami;
  - (iv) minta kami berhenti memproses data peribadi anda untuk tujuan pemasaran;
  - (v) meminta kami untuk menghadkan proses data peribadi anda;
  - (vi) memaklumkan kami tentang pembatalan (sepenuhnya atau sebahagian) persetujuan anda yang diberikan kepada kami sebelum ini tertakluk kepada sekatan-sekatan undang-undang yang sah, syarat kontrak dan tempoh masa yang munasabah untuk penarikan persetujuan untuk dilaksanakan.

- 6.2 Jika anda ingin berbuat demikian, sila hubungi kami di

Bahagian : Bahagian Jualan & Pemasaran  
No. Tel : 03-5740 8823  
No. Fax : 03-5740 8919  
E-Mel : enquiry@jagprop.com  
Alamat : No. 7, Jalan Sungai Kayu Ara 32/37, Taman Berjaya, Seksyen 32,  
40460 Shah Alam , Selangor

- 6.3 Harap maklum bahawa Syarikat mempunyai hak untuk menolak permintaan anda untuk mengakses dan/atau melakukan pembetulan terhadap Data Peribadi anda setakat yang dibenarkan di bawah undang-undang yang berkenaan.
- 6.4 Kami juga meminta bahawa jika terdapat sebarang perubahan pada maklumat anda, anda harus memaklumkan kami melalui butiran perhubungan seperti di atas untuk membantu kami memastikan data peribadi anda adalah tepat dan terkini.

## 7. PINDAAN KEPADA NOTIS

Syarikat berhak untuk meminda atau mengubahsuai Notis ini dari semasa ke semasa tanpa memberi notis terdahulu dahulu kepada anda.

## 8. KETIDAKSELARASAN

Sekiranya terdapat sebarang ketidakselarasan atau sebarang peruntukan yang tidak konsisten di antara Notis dalam Bahasa Inggeris dan Notis dalam Bahasa Malaysia, Notis dalam Bahasa Inggeris adalah digunapakai.



# KEBENARAN DAN PERSETUJUAN

## KEPADA: JAG BERHAD (No. Syarikat 439230-A) dan anak-anak syarikatnya

Saya/Kami dengan ini mengakui dan mengesahkan bahawa saya/kami telah membaca dan memahami sepenuhnya Notis Perlindungan Data Peribadi ini dan saya/kami dengan ini bersetuju kepada penggunaan, pemprosesan dan/atau penyimpanan data peribadi saya/kami menurut syarat-syarat Notis ini berkenaan data peribadi dan dasar privasi.

.....  
Nama :  
No. Kad Pengenalan :  
Tarikh :